OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 1 de Octubre de 2025 a las 04:01:3

176011528

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8002

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PROYECCIONES EJECUTIVAS S.A.S.
OFICIO No.: 2385 del 15/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-111677

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 1/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 1 de Octubre de 2025 a las 04:01:4

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-45723**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8002
MATRICULA: **074-111677**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: PROYECCIONES EJECUTIVAS S.A.S.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 76
1/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111677

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 11:10:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 16/04/2018 RADICACION: 2018-2012 CON: ESCRITURA DE 26/03/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CASA 7B CON AREA DE 131.78 M2 CON COEFICIENTE DE 50% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.187 DE FECHA 26-03-2018 EN NOTARIA UNICA DE PAIPA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 131 METROS CUADRADOS 7800 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 50,0

COMPLEMENTACIÓN:
CONSTRUCCIONES RIO S.A.S. REALIZO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 1648 DEL 20-05-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 27-05-2015 AL FOLIO 074-102227.- CONSTRUCCIONES RIO SAS. ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A MOLANO CMARGO HERNAN Y PERDOMO MOLANO CLAUDIA PATRICIA SEGUN ESCRITURA 2071 DE 03-07-2014 NOTARIA 11 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16-07-2014. PERDOMO MOLANO CLAUDIA PATRICIA ADQUIRIO CUOTA EN LQA SUECESION DE PERDOMO VARGAS TOBIAS Y MOLANO DE PERDOMO ROSALBA SEGUN ESCRITURA 490 DE 06-04-2009 NOTARIA 44 DE BOGOTA REGISTRADA EL 06-08-2009 AL FOLIO 074-71338.-MOLANO DE PERDOMO ROSALBA Y MOLANO CMARGO HERNAN ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MOLANO CAMARGO ANA SEGUN ESCRITURA 831 DE 10-10-2001 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 20-11-2001 AL FOLIO 074-71338.-MOLANO CAMARGO ANA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES CON MOLANO CAMARGO HERNAN Y MOLANO DE PERDOMO. ROSALBA. ESCRITURA # 407 DE 30-06-88 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-07-88 AL FOLIO 074-0027673.- MOLANO CAMARGO HERNAN Y ANA Y MOLANO DE PERDOMO ROSALBA. HICIERON SEGREGACION DE PREDIO MEDIANTE ESCRITURA # 407 DE 30-06-88 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-07-88 AL FOLIO 074-0027669.- MOLANO CAMARGO HERNAN Y ANA Y MOLANO DE PERDOMO ROSALBA. ADQUIRIERION MEDIANTE SEGREGACION DE PREDIO POR ELLOS SEGUN ESCRITURA # 1889 DE 10-09-84 NOTARIA 2. DE TUNJA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-09-84 AL FOLIO 074-0018151.- MOLANO CAMARGO HERNAN Y ANA Y MOLANO DE PERDOMO ROSALBA. ADQUIRIERION EN MAYOR EXTENSION Y EN COMUN Y PROINDIVISO POR ADJUDICACION SUCESION DE MOLANO JOAQUIN. SEGUN SENTENCIA DE 06-09-65 DEL JUZ. C. MPAL. PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-10-65 AL LB. 1. FL. 485 PART. 1159.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 25 A # 15 A - 48 CASAS DEL RIO 6 B 7 B CASA 7 B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-110273

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/03/2018 Radicación 2018-074-6-2012
DOC: ESCRITURA 187 DEL: 26/03/2018 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111677

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 11:10:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCCIONES RIO S.A.S. **NIT# 9007404113** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 07/06/2018** **Radicación 2018-074-6-3807**
DOC: ESCRITURA 347 DEL: 02/06/2018 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 306.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES RIO S.A.S. NIT# 9007404113
A: CELY BERDUGO MARIA CONCEPCION **CC# 24148790** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 07/06/2018** **Radicación 2018-074-6-3807**
DOC: ESCRITURA 347 DEL: 02/06/2018 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY BERDUGO MARIA CONCEPCION CC# 24148790
A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 01/10/2025** **Radicación 2025-074-6-8002**
DOC: OFICIO 2385 DEL: 15/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-000550-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROYECCIONES EJECUTIVAS S.A.S. NIT# 9009377392
A: CELY BERDUGO MARIA CONCEPCION **CC# 24148790**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-45723 FECHA:01/10/2025
NIS: fRszeOcnxiFX0TjZYiPGsgcJpi/DGJ6EGKeR5tq61MH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Custodia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111677

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 11:10:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe...

Pago a

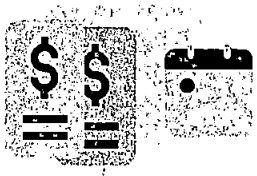
ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 4 de octubre a las 11:30am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 76602748367



9.00 230901 EMVCO
Redeban
OCT 01 2025 14:16:51 REDDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DISTRIBUCION
CR 16 19 09
C.UNICO: 3007042774 TER: GZ7ZZ098
RECIBO: 099358
RECAUDO RRN: 146293
CONVENIO: 85786 APRO: 073946
WOMPI
REF: 000000000000076602748367
VALOR $ 51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

8325

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 15 de 2025
Oficio No. 2385

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: proyeccionesejecutivas@gmail.com

REF: PROCESO :	EJECUTIVO
RADICACION :	No 152384053003-2025-00550-00
DEMANDANTE :	PROYECCIONES EJECUTIVAS S.A.S NIT 9009377392
DEMANDADO :	MARIA CONCEPCIÓN CELY BERDUGO CC No 24148790

En cumplimiento del auto de fecha 12 de septiembre de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan al demandado MARIA CONCEPCION CELY BERDUGO identificada con CC 24148790 respecto del inmueble con **FMI No. 074-111677** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama (Boyacá)

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Atentamente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboró:
ANGIE VELOZA
Escribiente

15/9/25, 11:58 Correo: Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama - Outlook

Outlook

25-550 AUTO DECRETA EMBARGO INMUEBLE

Desde Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Lun 15/09/2025 11:59 AM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC seccivilencuesta 11 <proyeccionesejecutivas@gmail.com>

2 archivos adjuntos (273 KB)
--- 25-550 E C2 ADCDecretaMc(1inmu).pdf; --- 25-550CUMPLEAdcEmbargoInmueble.pdf;

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

ANGIE J. VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboró:
ANGIE VELOZA
Escribiente

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 11:04:13 am

Con el turno 2025-074-6-8002 se calificaron las siguientes matriculas:
074-111677

Nro Matricula: 074-111677

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

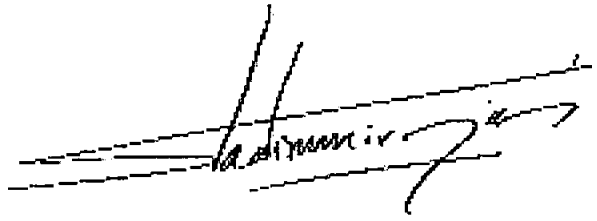
1) CL 25 A # 15 A - 48 CASAS DEL RIO 6 B 7 B CASA 7 B

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 01/10/2025 Radicación 2025-074-6-8002
DOC: OFICIO 2385 DEL: 15/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-000550-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROYECCIONES EJECUTIVAS S.A.S. NIT# 9009377392
A: CELY BERDUGO MARIA CONCEPCION CC# 24148790

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943